



# CONDOMINIOS VENEZOLANOS



UN RECIENTE ESTUDIO REALIZADO POR MICONDOMINIO.COM, ENTRE EL 7 Y EL 10 DE MARZO DE 2025, OFRECIÓ UNA RADIOGRAFÍA MUY ÚTIL SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LOS CONDOMINIOS EN VENEZUELA.

ENTRE LOS HALLAZGOS, SE OBSERVÓ QUE UN 56,4% DE LAS COMUNIDADES PRESENTAN CIERTOS RETOS EN MATERIA DE RECAUDACIÓN, LO QUE LAS UBICA EN UNA “ALERTA AMARILLA” QUE INVITA A REFORZAR LA ORGANIZACIÓN Y LOS MECANISMOS DE GESTIÓN.



## CÓDIGOS QR COMO HERRAMIENTA DE SEGURIDAD Y CONTROL EN VENEZUELA

En un contexto donde la seguridad residencial es una prioridad, los códigos QR emergen como una herramienta tecnológica clave para la gestión de accesos en condominios y conjuntos residenciales. Este método, ampliamente utilizado en países como México y Brasil, está comenzando a ganar terreno en Venezuela debido a su facilidad de uso, bajo costo de implementación y alta efectividad.

## NUEVO IMPUESTO AL USO DE ZONAS COMUNES EN CONJUNTOS RESIDENCIALES COLOMBIANOS

La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN) ha anunciado la implementación de un nuevo impuesto que afecta a los residentes de conjuntos residenciales en Colombia. Este tributo, correspondiente al 19% de IVA, se aplicará a servicios adicionales no cubiertos por la cuota de administración básica, tales como el alquiler de gimnasios, piscinas, salones comunales y parqueaderos. Si la cuota de administración incluye estos servicios, no se cobrará el impuesto; sin embargo, si se cobran por separado, los residentes deberán pagar el IVA.



## CONVOCATORIAS

**Conjunto Residencial Atlantis Palace**  
RIF: J-40625448-7

### CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS

Se convoca a los Copropietarios del Condominio Residencias Atlantis Palace, Ubicado en Carretera Nacional Morón-Coro, sector Araguaita, de la población de Tucacas Estado Falcón, a la Asamblea Ordinaria de Copropietarios que se Efectuara el día sábado 15 de Marzo del 2.025, a las 09:00 am, en las áreas sociales del edificio.

**RESIDENCIAS PARQUE RESIDENCIAL SAN JUAN TORRE B**  
Rif J 30722032-5

### CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA

Se convoca a todos los Copropietarios del CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL SAN JUAN TORRE B, a la Asamblea Extraordinaria de Copropietarios que tendrá lugar y fecha el día sábado 22/03/2025 con hora de inicio para la votación desde las 3:00 pm hasta las 6pm en el salón de fiesta de la Torre A (de haber votantes en cola, se extenderá hasta las 6:30pm para dar inicio al conteo de votos.

**RESIDENCIAS TOCOMA**  
Rif: J-29402059-3

### CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS

Se convoca a todos los Copropietarios de Residencias Tocoma a la Asamblea Ordinaria de Copropietarios que tendrá lugar el día sábado 05/04/2025 a la 1:00 p.m. en el Salón de Condominio.  
PUNTOS A TRATAR  
1. Informe del Administrador sept 2024/marzo 2025  
2. Informe de la Junta de Condominio 2024/2025  
3. Designación de la Junta de Condominio periodo 2025/2026  
De no existir el quórum reglamentario del 50-1%, conforme lo establece el artículo 24 de la Ley de Propiedad Horizontal, se procederá a someter dichos puntos mediante Consulta Escrita en los términos previstos en el artículo 23.

## TRANSFORMACIÓN EN LA GESTIÓN DE CONDOMINIOS EN ARGENTINA: HACIA LA DIGITALIZACIÓN Y LA SUSTENTABILIDAD

La pandemia aceleró la digitalización en múltiples áreas de la vida cotidiana, y los consorcios en Argentina no son la excepción. En ciudades como Buenos Aires, Rosario y Córdoba, plataformas como ConsorcioAbierto y Properix están transformando la manera en que se gestionan los condominios.

