



PROFESIONALIZAR LA CONVIVENCIA: UNA META COMPARTIDA



EN MICONDOMINIO.COM CREEMOS QUE UNA MEJOR CONVIVENCIA COMIENZA CON UNA MEJOR PREPARACIÓN. POR ESO, IMPULSAMOS ESPACIOS DE FORMACIÓN COMO TALLERES, CHARLAS Y DIPLOMADOS, DIRIGIDOS A QUIENES FORMAN PARTE ACTIVA DE LA VIDA EN COMUNIDAD: ADMINISTRADORES, MIEMBROS DE JUNTAS Y VECINOS INTERESADOS EN MEJORAR SU ENTORNO.



CHILE SE PREPARA: NUEVA GUÍA PARA ENFRENTAR DESASTRES EN CONDOMINIOS

En un esfuerzo por mejorar la seguridad y preparación de las comunidades residenciales, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) presentó la “Guía para la reducción de riesgos de desastres en condominios”. El lanzamiento se realizó en el condominio “Parque Albano” de La Cisterna, con la presencia del ministro Carlos Montes, la secretaria ejecutiva de Condominios del Minvu, Doris González, el alcalde Joel Olmos y el geógrafo Marcelo Lagos.

NUEVA YORK IMPONE MULTAS DE HASTA \$300 A CONDOMINIOS POR INCUMPLIR NORMAS DE COMPOSTAJE

Desde el 1 de abril de 2025, Nueva York exige a los residentes separar residuos orgánicos para compostaje. Los condominios que no cumplan enfrentarán multas entre \$25 y \$300, según el tamaño del edificio y la reincidencia.



CAMBIOS EN LA CONVIVENCIA DE EDIFICIOS Y CONDOMINIOS: ¿QUÉ LECCIONES PUEDE APRENDER VENEZUELA DEL NUEVO REGLAMENTO EN CHILE?

El 2025 comenzó con importantes modificaciones en las reglas que regulan la vida en edificios y condominios en Chile. Estas nuevas normativas, enfocadas en reforzar la convivencia, la transparencia administrativa y el respeto mutuo entre copropietarios, ofrecen una oportunidad para reflexionar sobre cómo Venezuela podría implementar mejoras similares en sus propias leyes de copropiedad.

CONVOCATORIAS

CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA

Rif J-31507929-1 Urb. La Urbina Estado Miranda

Se convoca a todos los Copropietarios de Residencias Capricornio, a una Asamblea Ordinaria de Copropietarios que tendrá lugar, el día Lunes 12/05/2025 a las 6:30 pm en el Salón de Reuniones

PUNTOS A TRATAR:

- ENTREGA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE MAYO 2024 A MARZO 2025
- ELECCIÓN O REELECCIÓN DE JUNTA DE CONDOMINIO
- RENOVACIÓN O CULMINACIÓN DE CONTRATO DE LA ACTUAL ADMINISTRADORA

De no existir el quórum reglamentario conforme lo establece el Documento de Condominio, se realizará Carta Consulta según lo establece la ley, y la decisión será tomada con los votos de los propietarios que participen a la misma para dar cumplimiento a la ley.

Se fija un lapso de espera para que inicie la Asamblea, de 15 minutos. Los copropietarios que no puedan asistir, favor hacerse representar mediante autorización.

CONVOCATORIA ASAMBLEA EDIFICIO SANTA ANA

RIF J-31026520-8 Los Ruices, Estado Miranda

Se convoca a los señores propietarios del EDIFICIO SANTA ANA, ubicado en la calle B, parcela Don Bosco, a una Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios a celebrarse en la planta baja del mismo edificio, el sábado 24 de mayo del 2025, a las 10:00 am.

PUNTOS A TRATAR:

- Informe Junta de Condominio / Periodo diciembre 2024 – mayo 2025.
- Designación del Administrador del Edificio Santa Ana.
- Definición de prioridades de atención en el Edificio y cuota especial.
- Sorteo de puestos de estacionamiento.

Se ruega puntual asistencia y se pide a los señores propietarios que no puedan estar presentes, se sirvan nombrar representantes debidamente autorizados.

CARAQUEÑOS PAGAN SUS DEUDAS CON MANO DE OBRA COMUNITARIA

Ante la crisis económica y el aumento de la morosidad en condominios, algunos edificios en Caracas han implementado una innovadora medida

