



# JORNADAS “MI RETO, DE LA ACADEMIA CONDOMINIO



La Academia Condominio, iniciativa conjunta de MiCondominio.com y la Universidad Tecnológica del Centro (UNITEC), se consolida como un espacio de formación innovador, adaptado a las realidades y necesidades de quienes gestionan y construyen convivencia en comunidades venezolanas.



## VECINO TRAE TU ROLLO JUNIO 2025 N°120

En el caso número 120 de nuestra serie “Trae tu rollo”, ¿Puede postularse el hijo de un copropietario?

En nuestra urbanización ha surgido una duda: el hijo de un copropietario quiere postularse a la presidencia de la junta, pero un abogado asegura que la Ley de Propiedad Horizontal no lo permite. Sin embargo, muchos vecinos queremos darle la oportunidad.

¿Es posible? ¿Qué dice la ley? Este caso abre una conversación importante sobre la participación de familiares en la gestión del condominio. ¡Esperamos poder resolverlo con claridad y consenso!

## CONVOCATORIAS

### CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA Rif J-31576690-6 Urb. Guatire Estado Miranda

Se convoca a todos los Copropietarios de ALTOS DE COPACABANA, a una Asamblea Extraordinaria de Copropietarios que tendrá lugar el día jueves 19/06/2025 a las 5:00 pm en el área del Condominio

**PUNTO A TRATAR:**

- ENTREGA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE FEBRERO 2024 A MARZO 2025
- APROBACIÓN PARA INICIO DE PROCESO DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL DE DEMANDA POR COBRO DE BOLÍVARES MEDIANTE CONTRATACIÓN DE ABOGADOS EXTERNOS

- RENOVACIÓN O TERMINACIÓN DE CONTRATO DE SERVICIO DE LA ADMINISTRADORA ACTUAL.

La decisión será tomada con los votos de la mayoría de los propietarios que concurren a la misma, ello en cumplimiento de lo establecido en el Documento de Condominio. Se fija un lapso de espera para que dé inicio la Asamblea, de 15 minutos. Los copropietarios que no puedan asistir, favor hacerse representar mediante autorización.

### CONVOCATORIA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TUCURAGUA

A: Todos los Propietarios de las Residencias Edificio Tucuragua  
 Por: Junta de Condominio del Edificio Tucuragua  
**Fecha: jueves 20 de junio de 2025**  
 Hora: 6:00 PM  
 Lugar: PB del edificio Tucuragua

Orden del día:

- 1° Llamada a lista y verificación del quórum.
- 2° Memoria y cuenta Junta de Condominio junio 2023 a junio 2025.
- 3° Elección de la Junta de Condominio con sus funciones según lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal.
- 4° Basado en el Art. 26 de la Ley de Propiedad Horizontal: Propuesta de actualización del Reglamento Interno del Edificio Tucuragua y sus Normas de Convivencia.
- 5° Propuestas de trabajos correspondientes al mantenimiento básico general del edificio.

### CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

Se convoca a todos los Propietarios de la Residencia Miracielos, ubicada en sector el Cabotaje, Los Teques estado Miranda a una Asamblea General Extraordinaria, de conformidad con lo establecido en el Artículo 24 de la Ley de Propiedad Horizontal, a celebrarse en el salón de usos múltiples del Conjunto, para el viernes 13/06/2025, primer llamado a las 7:30 p.m. segundo llamado 7:45 p.m y tercer llamado 8:00 p.m de conformidad con lo establecido en el Capítulo IX del reglamento de condominio DEL QUORUM

**PUNTO UNICO A TRATAR:**

- Reelección y/o elección de nueva Junta Directiva de la AP Junta de Condominio Residencias Miracielos periodo Junio 2025 – Junio 2026.

Los Propietarios que no puedan asistir podrán hacerse representar por carta autorización, con su firma autógrafa o enviando correo desde el correo del propietario, de acuerdo a lo establecido en el reglamento de condominio, Capítulo IX DEL DERECHO DE REPRESENTACION. Junta de Condominio 2024-2025

### CONVOCATORIA PARA ELECCIÓN DE LA JUNTA DE CONDOMINIO - CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE REAL

Se convoca a todos los Co-propietarios del conjunto Residencial Valle Real Torres A, B, C y D., A una Asamblea Ordinaria el día **Martes 17/06/25**, Hora 6:00 pm. En el área del caney al lado de la piscina.

**PUNTOS A TRATAR:**

- 1- Entrega de Informe de gestión, por parte de la Junta de Condominio
- 2- Elección de Nueva Junta de Condominio 2025 -2026

De conformidad con lo establecido en el art. 24 de la Ley de Propiedad Horizontal, el primer llamado será a las 6:00 pm. El segundo llamado será a las 6:30 pm. El tercer llamado será a las 7:00 pm, donde se dará inicio a la asamblea con los propietarios presentes y las decisiones serán tomadas por la mayoría de los propietarios asistentes.

## LA NUEVA REGULACIÓN A ONGS TAMBIÉN PODRÍA AFECTAR A LOS CONDOMINIOS

En los últimos días ha circulado información sobre una nueva normativa que busca actualizar el funcionamiento de las organizaciones sin fines de lucro en Venezuela, como fundaciones y asociaciones civiles. Aunque esto puede parecer algo ajeno al mundo condominial, hay ciertos elementos que vale la pena tener presentes si eres parte de una junta o comité en tu edificio.

