



# ¡MARCA TU CALENDARIO! SE CELEBRARÁ EL 1ER CONGRESO VENEZOLANO DE ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS



POR PRIMERA VEZ EN VENEZUELA, EL GREMIO DE LOS ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS TENDRÁ SU PROPIO CONGRESO NACIONAL. EL 1ER CONGRESO VENEZOLANO DE ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS, SERVICIOS Y GERENTES DE COMUNIDADES SE CELEBRARÁ EL VIERNES 1º DE AGOSTO, EN CARACAS, Y REUNIRÁ A EXPERTOS, LÍDERES DEL SECTOR, PROVEEDORES DE SERVICIOS Y REPRESENTANTES DE JUNTAS DE CONDOMINIO DE TODO EL PAÍS.



## EXPO CONDOMINIO 2025: LA GRAN VITRINA DE SOLUCIONES PARA COMUNIDADES Y ADMINISTRADORES

La ciudad de Caracas será, una vez más, el epicentro de la innovación, las soluciones y las oportunidades para el mundo de los condominios. Los días viernes 1 y sábado 2 de agosto se celebrará la Expo Condominio 2025, un evento diseñado para conectar a empresas, profesionales, emprendedores y marcas con los verdaderos tomadores de decisiones en las comunidades: administradores, gerentes de comunidades, juntas de condominio y propietarios.

## ¿QUÉ OFRECE EL MERCADO ASEGURADOR A LOS CONDOMINIOS EN VENEZUELA?

Ante las fallas eléctricas, filtraciones, hurtos y siniestros naturales, asegurar los bienes comunes de un condominio se ha vuelto una necesidad urgente. Sin embargo, la oferta aseguradora en Venezuela aún es limitada y, en muchos casos, desconocida por las juntas de condominio.

Actualmente, varias aseguradoras del país han comenzado a ofrecer pólizas especiales para comunidades residenciales, con coberturas que incluyen: daños a fachadas, bombas de agua, ascensores, áreas sociales, filtraciones causadas por terceros, y responsabilidad civil ante accidentes en zonas comunes.

Aunque las primas siguen siendo elevadas para comunidades con alta morosidad o poco respaldo financiero, se han visto opciones accesibles si las juntas de condominio planifican su presupuesto anual y destinan un fondo común para emergencias y seguros.



## CONVOCATORIAS

### CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA

SRES: COPROPIETARIOS DE RESIDENCIAS GRAN SASSO 1

CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA  
Rif J-315079291  
Urb. La Urbina Estado Miranda

Se convoca a todos los Copropietarios de Residencias San Gran Sasso 1, a una Asamblea Ordinaria de Copropietarios que tendrá lugar el día miércoles 23/07/2025 a las 7:00 pm en el salón de reuniones

ÚNICO PUNTO A TRATAR:  
\* PROYECTO PARA LA REPARACIÓN DE FILTRACIONES EN EL ESTACIONAMIENTO COMÚN QUE ESTA AFECTANDO EL TECHO DEL EDIFICIO GRAN SASSO II  
De no existir el quórum reglamentario o que no concurriera un número de copropietarios suficiente para tomar acuerdos, queda convocada la Asamblea en SEGUNDA CONVOCATORIA la cual se realizará por medio de Carta Consulta establecido en el Artículo 23 y la decisión se tomará con los resultados obtenidos, ello en cumplimiento de lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal y el Documento de Condominio de Residencias Gran Sasso 1.

Se fija un lapso de espera para que dé inicio a la Asamblea, de 15 minutos.

## CARAQUEÑOS PAGAN SUS DEUDAS CON MANO DE OBRA COMUNITARIA

Ante la crisis económica y el aumento de la morosidad en condominios, algunos edificios en Caracas han implementado una innovadora medida

